



CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH TÀI SẢN VIỆT NAM
Trụ sở: Tầng 9, tòa nhà Sky City Tower A, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội
VPGD: Lô 67 ngõ 136 đường Trung Kính, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Số: 7.15-2/2022/CT-VAAE
V/v TĐG tài sản

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2022

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ DẦU KHÍ VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 482 Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số: 7.15-2/2022/HĐ-VAAE ngày 15/7/2022 ký giữa Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Dầu khí Việt Nam và Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam về việc thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Báo cáo Thẩm định giá số: 7.15-2/2022/BC-VAAE ngày 15/8/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam.

Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam (VAAE) cung cấp Chứng thư thẩm định giá số: 7.15-2/2022/CT-VAAE ngày 15 tháng 8 năm 2022 với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá

Tên khách hàng	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Dầu khí Việt Nam.
Địa chỉ	Số 482 Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
Mã số thuế	0104 215747
Đại diện	Ông Nguyễn Hữu Phước
Chức vụ	Chủ tịch HĐQT

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Giá trị công trình thiệt hại liên quan khi kết thúc hợp đồng trước thời hạn thuê của quán cafe Aha tại địa chỉ 66 Nguyễn Văn Huyền.

(Chi tiết thông tin tài sản như báo cáo thẩm định giá kèm theo).

3. Thời điểm thẩm định giá.

Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8 năm 2022.

4. Mục đích thẩm định giá.

Để Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Dầu khí Việt Nam tham khảo hoặc sử dụng trong giao dịch khác liên quan đến việc xác định giá trị còn lại của tài sản.

5. Căn cứ pháp lý: *Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá: *Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt: *Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá kèm theo.*



8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá: Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá kèm theo.

9. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở các tài liệu do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Dầu khí Việt Nam cung cấp, với cơ sở giá trị và cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá được áp dụng, VAAE thông báo kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên tại thời điểm tháng 8/2022 như sau:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm, hiện trạng	Giá trị thẩm định giá
1	Nhà 2 tầng	- Đặc điểm: Kết cấu nhà khung thép, mái tôn, tường kính. Nền lát đá hoa xen lẫn nền xi măng, cầu thang sắt, tay vịn sắt. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp. Trong quá trình sử dụng, nhà đã được trùng tu, nâng cấp.	870.267.030
2	Nhà bếp + WC	- Đặc điểm: Nhà kết cấu tường chịu lực dày 220mm, mái ngói xen lẫn mái tôn. Tường chưa được trát vữa. Nền lát gạch nung đỏ. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp.	94.515.120
3	Mái bạt	- Đặc điểm: Kết cấu khung thép, mái phủ bạt, không tường. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp.	4.288.984
4	Mái ngói	- Đặc điểm: Kết cấu khung thép, mái lợp ngói, không tường. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp.	14.428.953
5	Sân khấu	- Đặc điểm: Bục bằng bê tông, ốp đá hoa, khung sân khấu bằng thép. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp. Nhà đưa vào sử dụng năm 2019	3.906.630

6	Sân đá	- Đặc điểm: Sân lát gạch đá hoa - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã xuống cấp nhẹ. Ngoại quan đã cũ, sử dụng ổn định, không phát hiện tranh chấp.	11.570.013
Tổng cộng			998.976.730

(Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá và phụ lục chi tiết kèm theo).

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

Chi tiết như Báo cáo thẩm định giá kèm theo.

11. Tài liệu kèm theo.

- Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

12. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

- Kết quả thẩm định giá được phê duyệt tại Chứng thư thẩm định giá số: 7.15-2/2022/CT-VAAE cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Dầu khí Việt Nam có hiệu lực trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký.

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản. Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam giữ 01 (một) bản, khách hàng thẩm định giá giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam đều là hành vi vi phạm pháp luật.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ



TRẦN LÊ MẠNH HÙNG
(Thẻ ĐDV số: XIII18.1973)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN XUÂN TIÊN
(Thẻ ĐDV số: XIV19.2279)

104 / CỘ CỘ HÁI TH TÀ TỆ / 3E